

1. JB

General

JB serve as accommodation for all groups booking indoor accommodation. The general condition is good and usability is good too. Nevertheless, it has not improved for many years, some problems that were identified back in 2015-16-17 have not been addressed and soon it will look like an old place unable to provide nice accommodation for groups.

Use

Used every week, host something around 2500 people per year. Kitchen is highly used and so is the salur upstairs.

Important things to be aware

- Bathrooms are not in shape
- Showers are insufficient
- Windows have been needing change for a while (we probably spend a lot in heating cause of this)
- Doors need also to be replaced. Also leaking heat.
- Outside needs to be repainted probably every 2 years more to protect the structure than for the looking
- Laundry is inconvenient and not efficient
- Roof – Unknown. We have no idea last time it was painted.

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns.

1. Gerðar verði verðkannanir fyrir glugga og hurðar. Þannig má taka upplýsta ákvörðun um þau verkefni og setja á áætlun.
2. Almennu viðhaldi áfram sinnt.
3. Ekki verður séð að neinar aðgerðir á baðherbergjum verði til þess að leysa úr þeim vandamálum sem fyrir eru. Ónógur fjöldi baðherbergja per gisteiningu er hamlandi í rekstri t.d. gagnvart breskum skátahópum. Fara þarf í stærri aðgerðir til að bregðast við því vandamáli. Meðal annars í tengslum við gistirými í DSÚ.
4. Gæta þarf vel að því að húsnæði verði ekki fyrir skemmdum vegna baðherbergja og vatns.
5. Mögulegar breytingar gætu verið að byggja milli JB og DSÚ en slíkt er stórt verkefni sem er talið í tugum milljóna. Það gæti þó orðið til þess að bæta aðstöðuna til lengri tíma.
6. Huga þarf að rotþrórmálum vegna JB. Núverandi lausnir voru ekki gerðar fyrir svo mikla nýtingu og aðgerða gæti verið þörf fyrr en seinna.

2. DSU

General

It is very convenient as a sleeping facility, but it doesn't offer anything else. Rooms are very good for scout groups, school groups and sumarbuðir.

Indoor doors were changed 2022 to comply fire regulations.

Use

It is used when groups are bigger than 30. This year it hosted around 1200 people.

Important things to be aware

- No showers. Huge limitation. Its difficult to rent JB to one group and DSU to another mostly because of this.
- No Hanging out area.
- Windows in the bedrooms will also need change soon.

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns.

1. Reglulegu viðhaldi verði sinnt.
2. Gerð verði verðkönnun vegna glugga (jafnvel greining af fagaðila) til að hægt sé að taka upplýsta ákvörðun um framhaldið og setja verkið á átælnun.
3. Hamlandi er að geta ekki leigt húsið út án JB þar sem að sturtuaðstaða er ekki fyrir hendi. Sjá tillögur númer 5 fyrir JB.

3. Gilwell Skáli

General

Really well taken care of internally and in "small" maintenance. Iconic place, quite unique (worldwide)

Use

Only Gilwell scouts use it. Sometimes ceremonies for courses or so, with their permission.

Important things to be aware

- Some mayor maintenance things coming our way. Pipes, flooring, bathroom etc.
- It doesn't generate any income
- Not expensive regarding heating and electricity but still some expenses.

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns

1. Huga þarf að breytingum á vatns og klóaklögnum fyrir Gilwell. Stöðug vandræði eru með vatn að húsinu en mögulega þarf að breyta lagnaleiðum og taka lagnir fyrr inn í húsið til að auðveldara sé að þjónusta þær (það er ekki undir húsinu sjálfu heldur á gafli við Eldhús).

2. Salernismál í húsinu er ekki nógu góð. Skoða þarf betur þær tengingar.
3. Húsið er mikilvægt fyrir sögu staðarins. Huga mætti að styrkjum vegna þess til viðhalds.

4. KSU

General

Divided in to two buildings. We have a “proper” house on the right side and some kind of hangar on the left side. We stopped having groups there in early 2020 cause it was not ok to host people there.

Use

Currently used as the National Icelandic Scouting Museum. In between May and September, there is someone there every weekend. After that, only on special days and on request.

Important things to be aware

- Costs nearly 3M a year. Brings no income.
- Has a lot of maintenance problems regarding bathrooms, pipelines etc.
- To be able to host there, you would need to comply fire regulations. The investment would be big to achieve that.
- There are flees in the house.
-

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns

1. Stjórnin er ekki einhuga í þessu máli. Takast þar á sjónarmið um kostnað vegna hússins ástands þess og hlutverk og saga.
2. Ljóst er að húsið kostar heyfinguna háar fjárháæðir á hverju ári án þess að af því séu neinar tekjur.
3. Húsið þarf mjög mikið viðhald og ekki verður séð að sá kostnaður sem þyrfti að fara í væri langt frá því sem gæti farið í nýtt hús. Að minnsta kosti þarf að skoða slíkt mjög vel áður en farið er af stað.
4. Kostnaðarsamt gæti verið að fjarlægja húsið en það er þó mat stjórnar að sá kostnaður sé hverfandi í samanburði við árlegan kostnað af rekstri þess.
5. Skátasafn sem nú er geymt í húsinu hefur verið vel sóttur og áhugaverður dagskrárliður. Æskilegt væri að finna því verkefni betri aðstöðu hvort sem hún er á Úlfjótavatni eða annarstaðar. Huga þarf að möguleikum til varðveislu muna í því samhengi.
6. Stjórnin leggur ekki til að húsið verði aftur sett í útleigu eða gistingu.
7. Fjórir af fimm vilja rífa KSÚ vegna kostnaðar

5. Norðusalur

General

Use as conference room as well as games and interactive room. Projector, sound system, tables, board games, etc. Floor was renovated in 2019-2020. Good but poor job. Floor doesn't reach the limits of the room. Dirt and humidity accumulate there. (listi missing)

Use

Used every week of the year by school groups in the evening. Also used during Sumarbuðir as a game area as well as with foreign scout groups as a hang out area. During courses, conferences, training weekends etc... most of the activity happen there.

Important things to be aware

- Outside suffers a lot due to lack of protection
- Door suffers super much, same reason
- Lake side (north and east side) super damage due to winds and humidity.
- Also lake side doors missing boards to protect the wool.
- Floor was not done in the bathrooms
- Bathrooms look old and "not finished"

Tillaga stjórnar Úlfjótavatns

1. Húsið er mikið notað og mikilvægt. Haldið verði áfram að viðhalda því .
2. Áætlun gerð um að klára þau verkefni sem þarf til að húsið sé í góðu ásigkomulagi. Þar er horft til að ljúka við gólfefni, laga glugga og hurðar og klára baðherbergi.
3. Æskilegt væri að koma upp betra bíslagi við ingang til að minnka líkur á skemmdum um vetur og auðvelda umgengni.
4. Huga má að aðgengi að húsinu með tillit til hjólastóla.
5. Fá tilboð í klæðningu á húsinu

6. Workshop

General

Workshop was toilet facilities during the moot. After that it was shaped into a workshop, but the job was done with no much thinking in what you really need/want.

Still has showers and walls inside non ideal for a workshop. No insulation, no heating, no water (there is a possibility of putting water)

Use

It is highly used by our camp team. Specially the maintenance coordinator. In the last year we have make a better use of it

Important things to be aware

- If needed to be a proper workshop, insulation and water will be needed

- Lighting and electricity need some work too
- Taking down walls from bathroom setting also would be good to do

Tillaga stjórnar Úlfjótuvatns

1. Húsið hefur verið nýtt sem sturtuástaða fyrir mót. Líklega er hagkvæmara að leigja sturtugáma fyrir slíka viðburði.
2. Huga þarf að því að viðhalda tengingum fyrir mótahald en ekki er lagt til að húsið verði nýtt sem sturtuhús aftur.
3. Húsið er ekki í forgangi til uppbyggingar þó að betri vinnuástaða væri æskileg.
4. Klára þarf frágang í kringum húsið og fjarlæga rusl

7. Þjónustumiðstöð

General

Use as the campsite facilities. Both to cover service (shop) and to offer toilets, showers, and kitchen facilities.

Use

Used all summer every day. Out of summer, only on exceptional days.

Now we have made the shower available, and we have some toilets open for campers. As well as the kitchen available.

Important things to be aware

- Outside will need painting and oiling soon.
- Roof unknown condition
- Piping under the house looks messy and untidy and pipes aren't insulated.
- Lightning not ideal

Tillögur stjórnar Úlfjótuvatns

1. Húsið er í ágætu ásigkomulagi. Lagt er til að áframhaldandi viðhaldi verði sinnt .
2. Huga þarf að lögnum og tengingum undir húsinu. Þar er eitthvað verk að vinna til að einfalda og koma í veg fyrir skemmdir í framtíðinni.

8. Radioskatar skáli

General

Used by radioskatar. Inside there is a lot of radio instruments and electronics. Most of the times it looks abandoned and not taken care of.

Use

Maybe once or twice a year maximum. For specific events. Many times, I don't see anybody for a year going in there

Important things to be aware

- Underused
- Needs work outside
- Humidity might take over like his twin
- Not fit to sleep in more than 1 or 2 nights

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns

1. Stjórnin var ekki einhuga í afstöðu sinni.
2. Fjórir af fimm stjórnarmönnum af leggja til að húsið verði rifið í vor.
3. Einn stjórnarmaður lagði til að húsið fengið að standa fram yfir Landsmót ef að það nýtist í dagskrá Radioskáta á því móti. Að því loknu verði húsið rifið.
4. Húsið er ekki í góðu ásigkomulagi og endurbygging fælist nær örugglega í nær fullkominni endurbyggingu. Húsið hefur ekki verið nýtt að ráði.

9. Skógarskátar Skáli

General

“Used” by Skógarskátar. Never seen any skógarskátar coming there since January 2020. Nobody uses it for anything. Now it is tidy and clean inside.

Use

None

Important things to be aware

- Humidity has taken over. We think is inside the structure, the wood, the door
- Needs a lot of work outside
- Fuse panel very old

Tillaga stjórnar Úlfjótavatns

1. Stjórnin var sammála um að leggja til að húsið verði rifið í vor.
2. Húsið er ónýtt og ekki er talið óhætt að gista í því sökum myglu.
3. Fá fasteignagjöldin felld niður

10. Red house

General

House built in between 2019 and 2021. Thought to be a staff house. 4 rooms that can host 6 people comfortably. Living room, kitchen, and a small bathroom.

Use

It's been hosting long term volunteers since 2021. Currently 3 people living there.

Important things to be aware

- Non-register house and therefore, not fire regulated.
- Bathroom absolutely under the standards we would like to provide for our volunteers
- Some humidities in the ceiling of the kitchen that we hope are dry
- Roof was unfinished and wood on the sides might have been damage
- Windows would need change (probably all of them)
- Heated by electricity
- Mice inside walls in winter
- Needs electricity work (quoted in early summer 2022)

Tillögur stjórnar Úlfjóstsvatns

1. Lagt er til að húsið verði selt sem fyrst.
2. Stjórnin getur ekki mælt með því að kostað verði til þeim fjármunum sem þyrfi til að laga húsið og koma því í fullkomið stand.
3. Húsnæði þarf að vera til staðar til að hýsa sjálfboðaliða. Lagt er til að farið verði í vinnu við að finna viðunandi kost til að koma í staðin fyrir Rauðahúsið. Æskilegt er að sú vinna skili árangri sem fyrst. Jafnvel setja á laggirnir sérstaka fjáröflunarnefnd til að fjármagna þessa mikilvægu byggingu.

11. Ráðsetur

General

Been a staff house since forever, I think. 3 rooms that can host 3 people, small kitchen and bathroom.

Use

It's been in continuously in use since before I arrive in 2020. Currently hosting 2 volunteers.

Important things to be aware

- House is aging quickly.
- This autumn we have renovated the outside (paint job and roof substitution)
- Roof might need complete change

Tillögur stjórna Úlfjótavatns

1. Húsið hefur og getur nýst vel sem starfsmannahús.
2. Lagt er til að viðhaldið verði sinnt á því eins og þarf til að það geti áfram sinnt því hlutverki.
3. Gerð verði áætlun og mat á húsinu fyrir viðhald sem þarf að fara fram.

12. Fossbúð

General

House by Fossá. It's been maintained and taken care of by Fossbúar through an agreement made some years ago. It has 1 room and 1 big living room/kitchen space. Can host up to 12 people in beds.

Use

They come very often. Maybe 8-10 times a year.

Important things to be aware

- There were some water problems that were fixed
- The contract with them expired. It said we would give them 300k per year to work on maintenance and renovations. They would like to renew that agreement.
- The septic tank is not being found and its probably full.

Tillögur stjórnar Úlfjótavatns

1. Húsið verði áfram í umsjón Fossbúa
2. Ekki verði lagðir fjármunir frá Úlfjótavatni í viðhald hússins
3. Reynt að gera samstarfssamning við þá aðila sem vilja nýta skálann til að sjá um viðhald og greiða fasteignagjöld.

13. Álfasel

General

No clue. I have never been in

Use

Never seen anybody since I am here

Important things to be aware

- We pay insurance for it.

Tillögur stjórnar Úlfjótsvatns

1. Álfasel hefur verið viðfangsefni áralangra deilna um eignarhald.
2. Mikilvægt er að viðurkenna ekki með neinum hætti eignarhald annarra en Úlfjótsvatns/BÍS á húsinu.
3. Mikilvægt er að viðhalda kröfum um að húsinu verði skilað til Úlfjótsvatns við þá aðila sem eru í forsvari fyrir þann hóp sem telur sig eiga tilkall til hússins.
4. Ekki skal leggja til hússins neina fjármuni umfram það sem að getur viðhaldið kröfu Úlfjótsvatns til hússins.
5. Að öðrum kosti að láta fjarlæga húsið ef það nýtist ekki Úlfjótsvatni

Önnur tilmæli og tillögur

Strýtan

1. Áfram verði unnið að því að tekna upp húsið svo að hægt verði að skrá það með fullnægjandi hætti. Köld skemma er Meira viðeigandi en tjald.
2. Gerð verði áætlun um uppbyggingu hússins með það að markmiðið að hægt verði að nýta það allt árið.

Tjaldsvæði

1. Gerðar verði áætlanir um uppbyggingu salernisaðstöðu sem að gæti leyst af hólmi hluta eða öll smáklósett sem eru á svæðinu. Horfa mætti til húsa á borð við þau sem eru í Kjarnaskóg.

Ferðapjónusta

1. Stjórn Úlfjótsvatns leggur til að farið verði í ítarlega vinnu við að greina þá möguleika sem að ferðapjónusta gæti boði upp á á svæðinu. Sérstaklega er þar horft til smáhýsa sem leigð eru allt árið til ferðamanna (og geta nýst skátahópum) á stöllum. Stjórnin telur að slík uppbygging geti borið ríkulegan ávöxt og verið til heilla fyrir staðinn og hreyfinguna.

Landsmót skáta.

Gerð verði þarfagreining fyrir landsmót skáta varðandi svæðanýtingu, rafmagnspörf, salernisnotkun, dagskrá og efni þannig að hægt sé að sækja um styrki í verkefni og gera þjónustusamning á milli aðila. Árið 2023 verður undirbúningur að hefjast fyrir landsmót skáta til að allir hluti verði í lagi þegar næsta Landsmót ber að garði.